

ООО "УК ДВСРК-Горький"

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
Краткое наименование:	ООО "УК"ДВСРК-Горький"
Организационная форма:	Общества с ограниченной ответственностью
Руководитель:	Болванович Алексей Викторович, Директор
ИНН :	2724158187
ОГРН :	1112724010420
Дата присвоения ОГРН:	21.11.2011
Наименование органа, принявшего решение о регистрации:	
Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Железнодорожному району г.Хабаровска	
Юридический адрес:	край. Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Гагарина, д. 13
Фактический адрес:	край. Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Гагарина, д. 13
Почтовый адрес:	край. Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Гагарина, д. 13
Режим работы:	Понедельник - пятница 9.00-18.00 обед 13.00-14.00
Суббота, воскресенье	- выходной
Аварийно-диспетчерская служба:	тел.: 45-03-06 - круглосуточно.
Электронный адрес :	dvsrk-gorki@mail.ru
Интернет сайт:	dvsrk-gorky.gkh-khv.ru
Для устранения фактов нарушения, хамства и грубости со стороны сотрудников УК:	Электронн
Прием руководителей ООО «УК «ДВСРК-Горький»:	
Директор Болванович Алексей Викторович:	
Прием в понедельник	с 18.00-до 20.00
Предварительная запись	по тел. 45-02-89
Исполнительный директор Рыбников Алексей Анатольевич:	
Прием в четверг	с 16.00 до 18.00
Предварительная запись	по телефону 45-02-89
Комитет по управлению Железнодорожным округом администрации города Хабаровска:	30-15-
Диспетчерская служба города	тел. 004
Реквизиты	
ИНН/КПП	2724158187/272401001
ОГРН	1112724010420
р/сч	40702810120070000226 в филиал «Хабаровский» АО «Альфа-Банк» г.Хабаровск
ОГРН	1027700067328
БИК	040813770
Кор/сч	30101810800000000770
680052, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гагарина, д. 13	
Директор:	Болванович Алексей Викторович
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дальневосточная серви	
"Сведения о членстве управляющей организации в СРО или других объединениях управляющих	
"Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирные	

Управляющая компания ООО «УК «ДВСРК-Горький» - осуществляет управление, санитарное со	
Специалисты предприятия имеют большой практический опыт и многолетнюю практику в сфер	
Оказываемые услуги:	
• решение задач, связанных с развитием, оценкой и управлением недвижимостью в целях реал	
• контроль и учет фондов, переданных в управление;	
• стратегическое планирование затрат в соответствии с интересами Собственника;	
• достижение наибольшей доходности здания;	
• управление доходами и затратами, распределение финансовых потоков;	
• сдача помещений в аренду, контроль за своевременным поступлением арендных платежей;	
• контроль работы эксплуатационных и хозяйственных служб,	
• обеспечение бережного отношения к имуществу Собственника;	
• выбор подрядчиков оказывающих специализированные работы и услуги (сбор и вывоз твердых	
• подготовка отчетов для Собственников МКД;	
• представление интересов Собственника в государственных органах (Управление администра	
Инженерное обслуживание:	
• достижение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;	
• комплекс работ по поддержанию исправного состояния здания, улучшение его эксплуатацион	
• контроль технического состояния и подготовка объекта к сезонной эксплуатации, поддержа	
• техническое, профилактическое обслуживание, ремонт, управление и контроль оборудования	
• аварийно-диспетчерское обслуживание;	
• освещение помещений общего пользования с применением энергосберегающих технологий;	
• текущий ремонт МКД;	
• выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ,	
• обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажн	
Анализ и оптимизация:	
• прогноз затрат на эксплуатацию будущего здания с разработкой рекомендаций по их оптимиз	
• анализ хозяйственно-технической эксплуатации на предмет выявления нарушений и отклоне	
• анализ технических решений, включая обследование здания;	
• обеспечение контроля за соблюдением проектных решений;	
• анализ оптимизации использования площадей здания при хозяйственно-технической эксплуа	

• разработка плана эксплуатации объекта на основании существующих нормативных документо	
• консультации по правовым вопросам, возникающим в процессе эксплуатации, документально	
Санитарное обслуживание:	
• уборка внутренних площадей, в том числе очистка подвалов и чердаков МКД, поддержание ч	
• санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;	
• наведение порядка на прилегающих территориях, включая уборку, вывоз отходов, снега и на	

• санитарно-профилактические мероприятия: дезинфекция, дератизация.

Дополнительные услуги:

Сбор, обработка платежей населения и учет расчетов с населением:

• учет расчетов с населением;

- | |
|---|
| • прием платежей населения за жилье, коммунальные и другие услуги; |
| • проведение начислений по лицевым счетам и учет сальдо по лицевым счетам; |
| • интегрированная обработка платежей населения; |
| • проведение перерасчета по лицевым счетам за некачественное предоставление ЖКУ; |
| • ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа; |
| • перерасчет платежей за прошлые месяцы, в случае недопоставки ЖКУ или снижения их каче |
| • расчет пени за несвоевременную оплату населением за ЖКУ; |
| • перечисление денежных средств по назначению платежа; |
| • расчеты по поставщикам ЖКУ. |

Управляющая компания ООО «УК«ДВСРК-Горький» готова принимать участие в любых меропр