

# **ООО "УК ДВСРК-Горький"**

|                                                                                         |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование:                                                                    | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания          |
| Краткое наименование:                                                                   | ООО "УК"ДВСРК-Горький"                                                  |
| Организационная форма:                                                                  | Общества с ограниченной ответственностью                                |
| Руководитель:                                                                           | Болванович Алексей Викторович, Директор                                 |
| ИНН :                                                                                   | 2724158187                                                              |
| ОГРН :                                                                                  | 1112724010420                                                           |
| Дата присвоения ОГРН:                                                                   | 21.11.2011                                                              |
| Наименование органа, принявшего решение о регистрации:                                  |                                                                         |
| Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Железнодорожному району г.Хабаровска          |                                                                         |
| Юридический адрес:                                                                      | край. Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Гагарина, д. 13                    |
| Фактический адрес:                                                                      | край. Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Гагарина, д. 13                    |
| Почтовый адрес:                                                                         | край. Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Гагарина, д. 13                    |
| Режим работы:                                                                           | Понедельник - пятница 9.00-18.00 обед 13.00-14.00                       |
| Суббота, воскресенье                                                                    | - выходной                                                              |
| Аварийно-диспетчерская служба:                                                          | тел.: 45-03-06 - круглосуточно.                                         |
| Электронный адрес :                                                                     | dvsrk-gorki@mail.ru                                                     |
| Интернет сайт:                                                                          | dvsrk-gorky.gkh-khv.ru                                                  |
| Для устранения фактов нарушения, хамства и грубости со стороны сотрудников УК:          | Электронн                                                               |
| Прием руководителей ООО «УК «ДВСРК-Горький»:                                            |                                                                         |
| Директор Болванович Алексей Викторович:                                                 |                                                                         |
| Прием в понедельник                                                                     | с 18.00-до 20.00                                                        |
| Предварительная запись                                                                  | по тел. 45-02-89                                                        |
| Исполнительный директор Рыбников Алексей Анатольевич:                                   |                                                                         |
| Прием в четверг                                                                         | с 16.00 до 18.00                                                        |
| Предварительная запись                                                                  | по телефону 45-02-89                                                    |
| Комитет по управлению Железнодорожным округом администрации города Хабаровска:          | 30-15-                                                                  |
| Диспетчерская служба города                                                             | тел. 004                                                                |
| Реквизиты                                                                               |                                                                         |
| ИНН/КПП                                                                                 | 2724158187/272401001                                                    |
| ОГРН                                                                                    | 1112724010420                                                           |
| р/сч                                                                                    | 40702810120070000226 в филиал «Хабаровский» АО «Альфа-Банк» г.Хабаровск |
| ОГРН                                                                                    | 1027700067328                                                           |
| БИК                                                                                     | 040813770                                                               |
| Кор/сч                                                                                  | 30101810800000000770                                                    |
| 680052, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гагарина, д. 13                             |                                                                         |
| Директор:                                                                               | Болванович Алексей Викторович                                           |
| Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дальневосточная серви   |                                                                         |
| "Сведения о членстве управляющей организации в СРО или других объединениях управляющих  |                                                                         |
| "Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирные |                                                                         |

|                                                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Управляющая компания ООО «УК «ДВСРК-Горький» - осуществляет управление, санитарное со     |  |
| Специалисты предприятия имеют большой практический опыт и многолетнюю практику в сфер     |  |
| Оказываемые услуги:                                                                       |  |
| • решение задач, связанных с развитием, оценкой и управлением недвижимостью в целях реал  |  |
| • контроль и учет фондов, переданных в управление;                                        |  |
| • стратегическое планирование затрат в соответствии с интересами Собственника;            |  |
| • достижение наибольшей доходности здания;                                                |  |
| • управление доходами и затратами, распределение финансовых потоков;                      |  |
| • сдача помещений в аренду, контроль за своевременным поступлением арендных платежей;     |  |
| • контроль работы эксплуатационных и хозяйственных служб,                                 |  |
| • обеспечение бережного отношения к имуществу Собственника;                               |  |
| • выбор подрядчиков оказывающих специализированные работы и услуги ( сбор и вывоз твердых |  |
| • подготовка отчетов для Собственников МКД;                                               |  |
| • представление интересов Собственника в государственных органах (Управление администра   |  |
| Инженерное обслуживание:                                                                  |  |
| • достижение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;                       |  |
| • комплекс работ по поддержанию исправного состояния здания, улучшение его эксплуатацион  |  |
| • контроль технического состояния и подготовка объекта к сезонной эксплуатации, поддержа  |  |
| • техническое, профилактическое обслуживание, ремонт, управление и контроль оборудования  |  |
| • аварийно-диспетчерское обслуживание;                                                    |  |
| • освещение помещений общего пользования с применением энергосберегающих технологий;      |  |
| • текущий ремонт МКД;                                                                     |  |
| • выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ,    |  |
| • обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажн    |  |
| Анализ и оптимизация:                                                                     |  |
| • прогноз затрат на эксплуатацию будущего здания с разработкой рекомендаций по их оптимиз |  |
| • анализ хозяйственно-технической эксплуатации на предмет выявления нарушений и отклоне   |  |
| • анализ технических решений, включая обследование здания;                                |  |
| • обеспечение контроля за соблюдением проектных решений;                                  |  |
| • анализ оптимизации использования площадей здания при хозяйственно-технической эксплуа   |  |

|                                                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| • разработка плана эксплуатации объекта на основании существующих нормативных документов  |  |
| • консультации по правовым вопросам, возникающим в процессе эксплуатации, документально   |  |
| Санитарное обслуживание:                                                                  |  |
| • уборка внутренних площадей, в том числе очистка подвалов и чердаков МКД, поддержание ч  |  |
| • санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;                                         |  |
| • наведение порядка на прилегающих территориях, включая уборку, вывоз отходов, снега и на |  |

|                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|
| • санитарно-профилактические мероприятия: дезинфекция, дератизация. |  |
| Дополнительные услуги:                                              |  |
| Сбор, обработка платежей населения и учет расчетов с населением:    |  |
| • учет расчетов с населением;                                       |  |

- |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| • прием платежей населения за жилье, коммунальные и другие услуги;                      |
| • проведение начислений по лицевым счетам и учет сальдо по лицевым счетам;              |
| • интегрированная обработка платежей населения;                                         |
| • проведение перерасчета по лицевым счетам за некачественное предоставление ЖКУ;        |
| • ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа;                |
| • перерасчет платежей за прошлые месяцы, в случае недопоставки ЖКУ или снижения их каче |
| • расчет пени за несвоевременную оплату населением за ЖКУ;                              |
| • перечисление денежных средств по назначению платежа;                                  |
| • расчеты по поставщикам ЖКУ.                                                           |

Управляющая компания ООО «УК«ДВСРК-Горький» готова принимать участие в любых меропр